**Mäklarinformation från Brf Kungstenen 29**

**Föreningen**

Föreningen är en äkta Bostadsrättsförening, vi har 17 lägenheter , 1hyreslägenhet samt 1 lokal med hyresrätt.

**Hemsida**

<http://kungstenen29.bostadsratterna.se>

Här finns årsredovisning, stadgar, policys och övrig information gällande föreningen.

**Lägenhetsnummer**

Lantmäteriets beteckning med fyra siffror används och föreningens lägenheter är numrerade.

**Bostadsarea**

Föreningen har inte kontrollmätt lägenheterna.

**Förråd/vinkällare**

Varje bostad har tillgång till ett förrådsutrymme i källaren samt 1 låsbart vinfack i vinkällaren.

**Renoveringar**

Genomförda renoveringar framgår av föreningens hemsida.

**Medlemskap och överlåtelse**

Föreningen accepterar inte juridisk person som köpare. Ägare ska spendera huvuddelen av sin nattliga vila i lägenheten. Delat ägande godkänns. Föreningen tar ut en avgift om … kr vid överlåtelse. Avgiften skall erläggas tillsammans med nya ägarens första månadsavgift.

Ansökan om medlemskap sickas till BRF Kungstenen 29, Kungstensgatan 29, 113 57 Stockholm.

Den nya medlemmen ordnar själv med byte och betalning av namnskylt på ytterdörren. Anvisning för beställning med rätt modell och typsnitt finns på hemsidan.

**Ekonomi**

Framgår av årsredovisning, se hemsidan.

**Avgift**

Medlemmarnas avgift till föreningen betalas månadsvis i förskott. I avgiften ingår värme,varmvatten samt comHems basutbud. Föreningen har tecknat ett gruppavtal med ComHem och Bredbandsbolaget gällande Bredband, TV och Telefoni. För närvarande ingår detta abonnemang i avgiften men kan komma att ändras. Eventuell uppgradering betalas av medlemmen.

**Värme**

Föreningen har vattenburen värme.

**TV, Internet & telefoni**

TV &Internetleverantör är ComHem. Ett gruppavtal är tecknat via Coax anslutningen som löper på till 2018-??-??. medlemmen kan välja att uppgradera abonnemanget till egen kostnad vilket görs direkt med Comhems eller Bredbandsbolagets kundtjänst. I samband med överlåtelse av lägenhet så överlåts även gruppavtalsdelen av abonnemanget. Alla lägenheter har indragen fiber men den är inte aktiverad.

**Allmänna utrymmen**

Innergård, cykel och barnvagnsförråd, tvättstuga, hobbyrum samt vinkällare.

**Parkeringplatser**

Föreningen har inga garage- eller parkeringsplatser. Boendeparkering på gatan.